

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	33 893,39 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 200 566,34 Р
1.2.1.	за содержание дома	434 744,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	606 106,20 Р
1.2.3.	за услуги управления	159 715,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 188 696,89 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 188 696,89 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 062 977,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	159 612,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 539,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 408,70 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	159715,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	46746,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	54537,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	80247,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1558,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	166727,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4674,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22210,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			58043,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				468517,81
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				2771,70
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	1256,63	1256,63
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1515,06	1515,06
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				13184,83
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	967,10	1934,20
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	740,03	740,03
Погрузка спелых деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	7,00	м3	1501,51	10510,59
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 17,90	100 м2	320,13	11460,64
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				17450,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 6,00	100 м2	47,84	1435,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 6,00	100 м2	50,55	1819,64
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 6,00	100 м2	39,86	8849,48
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Итого				44867,37
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				

Козырёк	Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	140,00	м2	376,54	52715,87
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	17,40	м2	657,48	11440,17
					21741,65
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо	Устройство поручней из стальных труб	28,00	м	745,97	20887,19
Перила, поручень	Окраска поручней	0,20	100м	4272,31	854,46
Итого					85897,68
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	5 / 22,08	100 м2	136,69	15090,05
					80579,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	29,07	1000м3	143,86	4181,82
	Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	196,48	7073,44
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	176,67	176,67
	Смена фитингов	5,00	шт	613,20	3065,99
					38931,62
Канализация	Зачеканка раструбов	2,00	шт	258,41	516,82
	Прочистка канализации внутренней	340,00	м	112,98	38414,80
					19292,16
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	51,00	стояк	196,59	10026,08
	Смена фитингов	16,00	шт	579,13	9266,08
					7858,15
ХВС	Смена фитингов	11,00	шт	568,67	6255,36
	Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	534,26	1602,79
Промывка и опрессовка					
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	29,07	1000м3	1087,77	31620,47
					9943,14
Смена труб					
Канализация	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	6,00	м	1059,52	6357,10
					1814,06
Отопление	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	742,44	742,44
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1071,61	1071,61
ГВС	Смена стальных труб на PP d32	2,00	м	885,99	1771,98
					17665,60
Смена запорной арматуры вентилях					
ХВС	Смена вентилях	6,00	шт	917,32	5503,90
ГВС	Смена вентилях	6,00	шт	957,67	5746,02
Отопление	Смена вентилях	7,00	шт	916,53	6415,68
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	2933,98	5867,97
	Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	2127,20	4254,41
Итого					165232,11
Обслуживание ОДПУ					
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	40,00	обработка	-110,71	148520,64
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 10,00	подъезд	402,50	-4428,46
					152949,10
Итого					148520,64

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 576,88 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.